

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE MAUCOURT**

**Séance du : 25 juin 2025**

Date de la convocation : 18/06/2025

Date d'affichage du compte rendu 26/06/2025

Délibération n° 01.25.06.2025

Nombre de membres en exercice : 09

Présents : 06

Suffrages exprimés : 06

Abs : 1                  Pour : 5                  Contre : 0

Le 25 juin 2025 à 19h00, le conseil municipal de la commune de MAUCOURT, légalement convoqué s'est réuni en session ordinaire à la mairie sous la présidence de M MASSIAS Fabrice, Maire.

Présents: Mr. FOURNIER, Mme. LIEGAUX, Mr. POIDEVIN, Mme. LEROY, Mr. MASSIAS, Mme. OMNES.

Absent: Mme. COUTURIER, Mme. MORDAQUE, Mr. TARDIEU

Secrétaire de séance : Mme. OMNES

**OBJET : Avis sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de Picardie**

La séance ouverte,

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune de Maucourt est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L.132-7 à L.132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L.153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune de Maucourt est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme

Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré à la majorité, **la commune de Maucourt émet un avis favorable avec réserves**, sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté par le Conseil communautaire du 12 juin 2025, avec les remarques suivantes :

- Plan de zonage : Modification à apporter
  - Demande le passage en zone UAb (centre village) de la parcelle AB250 et non en espace paysagé, aucunes plantations d'arbres sur cette parcelle,
  - Demande le passage en zone N (zone naturelle) des parcelles AB64 – AB63 et AB62 et non en zone A (zone Agricole),
  - Demande que la mare figure sur la parcelle AB263 et suppression de l'alignement d'arbres.
  - Demande le passage en zone UBd de la parcelle AB75 (CU opérationnel) et non zone A.

Pour extrait conforme,

Maucourt, le 25 juin 2025

Le Maire

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE MAUCOURT" at the top and "SOMME" at the bottom, with a central emblem featuring a seated figure and a sun.

Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission en préfecture, le 26/06/2025 et de la publication le 26/06/2025.

This is a duplicate of the signature and stamp block above, showing the same handwritten signature and official circular stamp of the Municipality of Maucourt, Somme.